

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE ZN.:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:****SPIS. ZN. DO:**

OUPR/K/0069/2025

MMB/0041091/2025/Vag

4100/OUPR/MMB/0041091/2025

MMB/00050668/2025/Med

atelier3, s.r.o.**Cyrilská 508/7****602 00 Brno****VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Eva Vágnerová

+420 542 174 172

vagnerova.eva@brno.cz

a7kbrnn

DS: 9gbg534**DATUM:****POČET LISTŮ:**

24.02.2025

03

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:**„Rekonstrukce střešního pláště, Kamenná 20“**, dotčený pozemek p.č. 747/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno**Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje****vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o závazné stanovisko dotčeného orgánu podané na Odbor životního prostředí (OŽP MMB), která byla následně předána Odboru územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB) – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žadatelem – investorem stavby, kterým je Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20, 602 00 Brno, zastoupený společností atelier3, s.r.o., Cyrilská 508/7, 602 00 Brno, ve věci koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Rekonstrukce střešního pláště, Kamenná 20“, dotčený pozemek p.č. 747/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno

přípustné**koordinované závazné stanovisko.**

Předmětem dokumentace je rekonstrukce střešního pláště na stávajícím objektu, v němž se nachází vzdělávací centrum. Stavba má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Střešní konstrukce bude sedlového tvaru a bude doplněna o 3 vikýře. Budou zde umístěny FV panely.

Dokumentace byla zpracovaná společností atelier3, s.r.o., Cyrilská 508/7, 602 00 Brno, s datem 12/2024, 01/2025, 02/2025, 03/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydal dotčený orgán závazné stanovisko.

Dotčeným orgánem, který se vyjádřil k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska je Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou závazného stanoviska:

Odbor životního prostředí MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS, tel. 542 174 569, e-mail: slukova.daniela@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 23.01.2025:

organizace Lipka – školského zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvkové organizace, IČO 44993447, sídlem Lipová 233/20, 602 00 Brno, kterou zastupuje společnost atelier3, s.r.o., IČ 09424822, Cyrilská 508/7, 602 00 Brno, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Rekonstrukce střešního pláště Kamenná 194/20, parc. č. 747/1 v k.ú. Štýřice“ podle dokumentace pro povolení stavby z prosince 2024, revidované v březnu 2025 „Rekonstrukce střešního pláště“, firma atelier3, s.r.o., hlavní projektant Ing. Jaroslav Pospíšil, ČKAIT 1007101, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr „Rekonstrukce střešního pláště Kamenná 194/20, parc. č. 747/1 v k.ú. Štýřice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Dne 23.01.2025 podal na Odbor životního prostředí MMB žadatel – investor stavby, kterým je Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20, 602 00 Brno, zastoupený společností atelier3, s.r.o., Cyrilská 508/7, 602 00 Brno, žádost o vydání závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska OŽP MMB. Žádost byla následně předána na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB.

Dle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona a čl. 17 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, je pro dotčené orgány Magistrátu města Brna – Odbor životního prostředí a Odbor památkové péče oprávněný k vydání koordinovaného závazného stanoviska OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, jakožto koordinací pracoviště Magistrátu města Brna.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce střešního pláště stávajícího objektu, v němž se nachází vzdělávací centrum. Stavba má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Střešní konstrukce bude sedlového tvaru a bude doplněna o 3 vikýře. Budou zde umístěny FV panely.

OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB informoval dne 29.01.2025 žadatele a dotčené orgány sdělením, že žádost o závazné stanovisko OŽP MMB byla zařazena do režimu koordinovaného závazného stanoviska MMB a následně k uvedené věci zaslal dne 29.01.2025, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – Odboru památkové péče (OPP MMB) a Odboru životního prostředí (OŽP MMB).

Dne 19.02.2025 obdrželo Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, OÚPR MMB od dotčeného orgánu z hlediska složkových zákonů ochrany životního prostředí v kompetenci OŽP MMB, z hlediska orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství požadavek na doplnění podkladů žádosti.

Dne 24.02.2025 vyzval OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatele k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Žádost byla doplněna žadatelem dne 04.03.2025 pod č.j. MMB/0113048/2025. OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření zaslal dne 11.03.2025 doplnění žádosti k posouzení dotčeným orgánům MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedené závazné stanovisko a vyjádření:

- **OŽP MMB –** dne 02.04.2025 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko OŽP MMB se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0162732/2025/SLUD ze dne 31.03.2025. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 29.01.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Rekonstrukce střešního pláště Kamenná 194/20, parc. č. 747/1 v k.ú. Štýřice**“ doručenou na MMB dne 23.01.2025. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 21.02.2025 odeslána výzva č.j. MMB/0093866/2025/Vag, na základě které došlo k doplnění dne 04.03.2025 č.j. MMB/0113048/2025.

Jedná se o stávající objekt, kde se nachází vzdělávací centrum. Stavba má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemní. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střešního pláště. Střešní konstrukce bude sedlového tvaru a bude doplněna o 3 vikýře. Budou zde umístěny FV panely.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

Orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 *odst. 1 a 3* a § 5a *odst. 1*.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je vhodné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 *zákona o ochraně přírody*.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 *zákona o ochraně přírody*).

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a *ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 *odst. 2 zákona o odpadech* a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a *zákona o odpadech*, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 *odst. 3 písm. b) zákona o odpadech*.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad pro koordinované závazné stanovisko MMB, které bude závazným podkladem pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

- **OPP MMB** – dne 20.02.2025 obdržel OÚPR MMB – Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dotčeného orgánu OPP MMB sdělení pod č.j. MMB/0067512/2025/P/s, v němž OPP MMB informuje, že k předmětnému záměru bylo dne 18.02.2025 vydáno kladné závazné stanovisko bez podmínek pod č.j. MMB/0084953/2025/P/zs. Toto závazné stanovisko bylo vydáno jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu dle § 149 odst. 1 správního řádu. Tudíž další závazné stanovisko již nelze vydat. Závazné stanovisko bylo vydáno samostatně, a proto není součástí koordinovaného závazného stanoviska.

OÚPR MMB - Oddělení koordinace stanovisek MMB závazné stanovisko dotčeného orgánů prověřil a zjistil, že jediným podkladem, který současně nebrání vydání koordinovaného závazného stanoviska, je závazné stanovisko OŽP MMB. Na základě výše uvedeného proto OÚPR MMB - Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Vítkem Poledníkem,
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) atelier3, s.r.o., Cyrilská 508/7, 602 00 Brno, **DS: 9gbg534**
- 2) Úřední deska

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB,
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě *ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku*, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: